

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

## SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐỊA CHỈ: SỐ 02, ĐƯỜNG NGUYỄN DU, PHƯỜNG TRUNG ƯƠNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN



# HỒ SƠ DỰ TOÁN THIẾT KẾ MẪU : BỘ PHẬN MỘT CỬA TẠI UBND CẤP XÃ (MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)

CƠ QUAN BAN HÀNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: PHÒNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG, SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

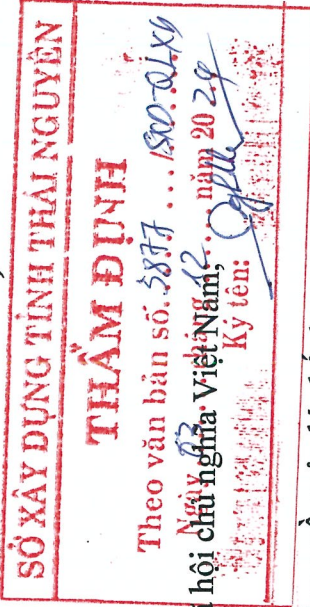
**THUYẾT MINH DỰ TOÁN**

**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ( MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**D CĂN CỨ LẬP DTTT:**

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH14 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa XIV nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, năm 2020
- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quyết định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án vốn sử dụng đầu tư công;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng v/v Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí ĐTXD;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng v/v Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- QĐ số 195/QĐ-SXD ngày 06/11/2023 về công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;
- QĐ số 196/QĐ-SXD ngày 06/11/2023 về công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;
- QĐ số 256/QĐ-UBND ngày 22/2/2023 về công bố bộ Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Thái Nguyên ;



- Công bố giá số 3004/CBLS-XD-TC ngày 30/9/2024 về việc công bố giá VLXD và thiết bị công trình tháng 9 năm 2024  
**II) TỔNG MỨC ĐT: 971.641.000 đồng**

*Chín trăm bảy mươi một triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng chẵn.*

**Cán bộ lập dự toán**



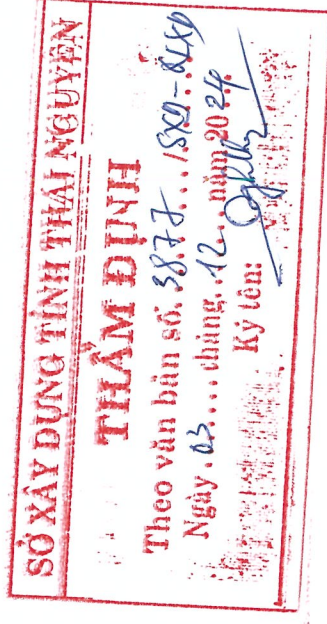
**KS. HOÀNG KIM TUYẾN**

*Chứng chỉ KSDG số THN - 00050279*

**VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN**



**PHÓ VIỆN TRƯỞNG  
Vũ Hữu Đức**



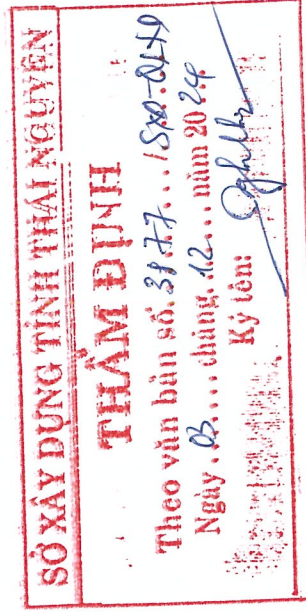
**BẢNG TỔNG HỢP TỔNG DỰ TOÁN**  
(Căn cứ theo Thông tư 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024)  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ (MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KY HIỆU
1	Chi phí xây dựng				719.849.376	71.984.938	791.834.314	Gxd
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				719.849.376	71.984.938	791.834.314	
1.1.1	THIỆT KE MẪU SỐ 03		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	719.849.376	71.984.938	791.834.314	
2	Chi phí quản lý dự án	3,446%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	24.806.009		24.806.009	Gqlđa
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				82.935.292	8.293.521	91.228.733	
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Bảng 2.3 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	6,5%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	46.790.209	4.679.021	51.469.230	
3.2	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,508%	1,2	Gxd trước thuế x tỷ lệ	4.388.202	438.820	4.827.022	
3.3	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng (Bảng 2.19 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,432%		Dự toán gói thầu trước thuế x tỷ lệ	3.109.749	310.975	3.420.724	
3.4	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Bảng 2.21 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	23.647.052	2.364.705	26.011.757	
3.5	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Nghị định 24/2024/NĐ-CP)	0,1%		Dự toán gói thầu XD+TB trước thuế x tỷ lệ	2.000.000	200.000	2.200.000	
3.6	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 24/2024/NĐ-CP)	0,1%		Dự toán gói thầu XD+TB trước thuế x tỷ lệ	3.000.000	300.000	3.300.000	
4	Chi phí khác				16.094.547	1.055.831	17.150.378	Gk
4.1	Chi phí bảo hiểm công trình (Phụ lục III, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP)	0,08%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	575.880	57.588	633.468	
4.2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	0,57%		Giá trị quyết toán do chủ đầu tư đề nghị phê duyệt; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	5.536.241		5.536.241	
4.3	Chi phí kiểm toán độc lập (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	0,96%		Giá trị cân kiểm toán của dự án; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	9.324.196	932.420	10.256.616	
4.4	Chi phí thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	15%		Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật x tỷ lệ	658.230	65.823	724.053	
5	Chi phí dự phòng						46.250.972	Gdp

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KỶ HIỆU
5.1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	5%		(Ggpm+Gxd+Gtb+Gqlda+Gt v+ Gk) sau thuế x tỷ lệ			46.250.972	
	Tổng cộng				843.685.144	81.334.290	971.270.406	Gxdet
	Làm tròn						971.270.000	

Bảng chữ: Chín trăm bảy mươi một triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng/.



**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ( MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**  
**HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 03**

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	(VLG + CLVL)	410.501.820	VL
	- Đơn giá vật liệu góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	394.869.775	VLG
	- Chênh lệch giá vật liệu	Theo bảng tổng hợp vật liệu và chênh lệch giá	15.632.045	CLVL
2	Chi phí nhân công	BNC	194.589.766	NC
	- Đơn giá nhân công góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	176.228.373	NCG
	- Chênh lệch giá nhân công	Theo bảng tổng hợp nhân công và chênh lệch giá	18.361.393	CLNC
	- Hệ số điều chỉnh nhân công	(NCG + CLNC) x 1	194.589.766	BNC
3	Chi phí máy thi công	BM	10.166.919	M
	- Đơn giá máy thi công góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	9.689.142	MG
	- Chênh lệch giá máy thi công	Theo bảng tổng hợp máy thi công và chênh lệch giá	477.777	CLM
	- Hệ số điều chỉnh máy thi công	(MG + CLM) x 1	10.166.919	BM
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	615.258.505	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 7,3%	44.913.871	C
2	Chi phí nhà tạm ở và điều hành thi công	T x 1,1%	6.767.844	LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 2,5%	15.381.463	TT
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT	67.063.178	GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 5,5%	37.527.693	TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	719.849.376	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	71.984.938	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	791.834.314	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	791.834.000	
	Làm tròn		791.834.000	

**Bảng chữ: Bảy trăm chín mươi một triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng./.**

**SỞ XÂY DỰNG TP. HẢI PHÒNG**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo văn bản số.../ST.T.../SXĐ-Q.LK/...  
 Ngày.../... tháng... năm 2024  
 Ký tên: *[Signature]*

**BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ( MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**  
**HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 03**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
1	AB.25113	<b>KIẾN TRÚC + KẾT CẤU</b>								
		<i>Phần móng</i>								
		Đào móng bằng máy đào 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng ≤6m - Cấp đất III	100m <sup>3</sup>	0,5396		937.310	1.515.582		505.772	817.808
		Móng trụ:								
		M1: 5*1,2*1,2*0,9/100 = 0,0648								
		M2: 10*1,4*1,6*0,9/100 = 0,2016								
		Móng gạch:								
		MT1: (14,4-1,2*4)*0,43*0,7/100 = 0,0289								
		2*(1,8-0,6-0,8)*0,43*0,7/100 = 0,0024								
		MT2: 2*(6,9-1,6)*0,77*0,9/100 = 0,0735								
2	AF.81111	2*(14,4-1,4*4)*0,77*0,9/100 = 0,122								
		(1,36-0,77/2)*0,77*0,9/100 = 0,0068								
		(3,6-0,77/2)*0,77*0,9/100 = 0,0223								
		(3,1-0,77/2-0,8)*0,77*0,9/100 = 0,0133								
		(0,96-0,77/2)*0,77*0,9/100 = 0,004								
		Ván khuôn bê tông lót móng	100m <sup>2</sup>	0,181	4.220.543	3.339.894	763.918	604.521		
		Móng trụ :								
		MD1: 5*(1,2+1,2)*2*0,1/100 = 0,024								
		MD2: 10*(1,4+1,6)*2*0,1/100 = 0,06								
		Móng gạch:								
MT1: (14,4-1,0*4)*0,2/100 = 0,0208										
2*(1,8-0,5-0,7)*0,2/100 = 0,0024										
MT2: 2*(6,9-1,4)*0,2/100 = 0,022										
2*(14,4-1,2*4)*0,2/100 = 0,0384										
(1,36-0,77/2)*0,2/100 = 0,002										
(3,6-0,77/2)*0,2/100 = 0,0064										
(3,1-0,77/2-0,8)*0,2/100 = 0,0038										
(0,96-0,77/2)*0,2/100 = 0,0012										

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
3	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤250cm, M100, đá 4x6, PCB30	m3	6,2987	599.683	240.121	51.464	3.777.223	1.512.450	324.156
		Móng trụ:								
		MD1: $5*1,2*1,2*0,1 = 0,72$								
		MD2: $10*1,4*1,6*0,1 = 2,24$								
		Đảm móng:								
		MT1: $(14,4-1,0*4)*0,43*0,1 = 0,4472$								
		$2*(1,8-0,5-0,7)*0,43*0,1 = 0,0516$								
		MT2: $2*(6,9-1,4)*0,77*0,1 = 0,847$								
		$2*(14,4-1,2*4)*0,77*0,1 = 1,4784$								
		$(1,36-0,77/2)*0,77*0,1 = 0,0751$								
		$(3,6-0,77/2)*0,77*0,1 = 0,2476$								
		$(3,1-0,77/2-0,8)*0,77*0,1 = 0,1475$								
		$(0,96-0,77/2)*0,77*0,1 = 0,0443$								
4	AF.81122	Ván khuôn gỗ móng - móng vuông, chữ nhật	100m2	0,279	4.280.180	7.288.380		1.194.170	2.033.458	
		MD1: $5*(1,0+1,0)*2*0,25/100 = 0,05$								
		$5*(0,22+0,22)*2*0,75/100 = 0,033$								
		MD2: $10*(1,2+1,4)*2*0,25/100 = 0,13$								
		$10*(0,22+0,22)*2*0,75/100 = 0,066$								
5	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,0159	15.563.255	2.638.050	105.345	247.456	41.945	1.675
		MD1: $5,3/1000 = 0,0053$								
		MD2: $10,6/1000 = 0,0106$								
6	AF.61120	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤18mm	tấn	0,5077	15.866.392	1.882.218	521.551	8.055.367	955.602	264.791
		MD1: $(57,2+89,1)/1000 = 0,1463$								
		MD2: $(183,2+178,2)/1000 = 0,3614$								
7	AF.11213	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤200cm, M200, đá 1x2, PCB30	m3	8,4192	752.266	248.424	51.812	6.333.478	2.091.531	436.216
		MD1: $5*1,0*1,0*0,25 = 1,25$								
		$5*0,25/6*(1,0*1,0+0,32*0,32+(1,0+0,32)*(1,0+0,32)) = 0,5927$								
		$5*0,22*0,22*0,75 = 0,1815$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
8	AE.21212	MD2: $10 \times 1,2 \times 1,4 \times 0,25 = 4,2$	m3	6,738	718.456	309.204	9.970	4.840.957	2.083.417	67.178
		$10 \times 0,25/6 \times (1,2 \times 1,4 + 0,32 \times 0,32 + (1,2 + 0,32) \times (1,4 + 0,32)) = 1,832$								
		$10 \times 0,22 \times 0,22 \times 0,75 = 0,363$								
		Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày >33cm, vữa XM M50, PCB30								
		MT2: $2 \times (6,9 - 1,4) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 2,0097$								
		$2 \times (14,4 - 1,2 \times 4) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 3,5078$								
		$(1,36 - 0,77/2) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 0,1781$								
		$(3,6 - 0,77/2) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 0,5874$								
		$(3,1 - 0,77/2 - 0,8) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 0,3499$								
		$(0,96 - 0,77/2) \times (0,57 \times 0,21 + 0,45 \times 0,14) = 0,1051$								
9	AE.21112	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB30	m3	13,1359	723.474	348.468	9.693	9.503.482	4.577.441	127.326
		MT1: $(14,4 - 0,22 \times 4) \times (0,33 \times 0,14 + 0,22 \times 0,71) = 2,7364$								
		$2 \times (1,8 - 0,22) \times (0,33 \times 0,14 + 0,22 \times 0,71) = 0,6396$								
		MT2: $2 \times (6,9 - 0,22) \times (0,33 \times 0,45 + 0,22 \times 0,25) = 2,7188$								
		$2 \times (14,4 - 0,22 \times 4) \times (0,33 \times 0,45 + 0,22 \times 0,25) = 5,5026$								
		$(1,36 - 0,33/2) \times (0,33 \times 0,45 + 0,22 \times 0,25) = 0,2432$								
		$(3,6 - 0,33/2) \times (0,33 \times 0,45 + 0,22 \times 0,25) = 0,699$								
		$(3,1 - 0,33/2 - 0,8) \times (0,33 \times 0,45 + 0,22 \times 0,25) = 0,4345$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
10	AF.81141	$(0,96-0,33/2)*(0,33*0,45+0,22*0,25) = 0,1618$ Ván khuôn gỗ xà dầm, giăng GM: $(69,62-0,22*15)*0,4/100 = 0,2653$	100m2	0,2653	6.046.003	6.748.500		1.604.005	1.790.377	
11	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giăng, ĐK $\leq 10$ mm, chiều cao $\leq 6$ m GM: $58,7/1000 = 0,0587$	tấn	0,0587	15.563.255	3.776.706	105.345	913.563	221.693	6.184
12	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giăng, ĐK $\leq 18$ mm, chiều cao $\leq 6$ m GM: $258,7/1000 = 0,2587$	tấn	0,2587	15.867.580	2.267.496	526.626	4.104.943	586.601	136.238
13	AF.12313	Bê tông xà dầm, giăng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6$ m, M200, đá 1x2, PCB30 GM1: $(69,62-0,22*15)*0,2*0,22 = 2,9181$	m3	2,9181	752.266	599.180	75.368	2.195.187	1.748.467	219.931
14	AB.65120	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt K=0,90 KL đào: $0,5396 = 0,5396$ Trừ KL BT lót : $-6,2987/100 = -0,063$ Trừ KL BT móng: $-8,4192/100 = -0,0842$ Trừ KL xây móng: $-(6,738+13,1359)/100 = -0,1987$	100m3	0,5986		1.297.975	1.432.824		776.968	857.688
		Đắp nền: $14,18*6,68*0,35/100 = 0,3315$ $14,18*1,58*0,35/100 = 0,0784$ $-3,6+3,1-0,22)*0,35*0,22/100 = -0,005$								
15	AF.11312	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2 $14,18*6,68*0,1 = 9,4722$ $14,18*1,58*0,1 = 2,2404$ $-(3,6+3,1-0,22)*0,22*0,1 = -0,1426$	m3	11,57	699.742	267.050	51.464	8.096.015	3.089.769	595.438
		<b>Phần kết cấu</b>								
16	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật C1 : $15*(0,22+0,22)*2*3,5/100 = 0,462$	100m2	0,462	4.576.459	7.828.260		2.114.324	3.616.656	
17	AF.61411	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, ĐK $\leq 10$ mm, chiều cao $\leq 6$ m	tấn	0,0692	15.563.255	3.469.956	105.345	1.076.977	240.121	7.290

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
18	AF.61421	$69,2/1000 = 0,0692$ Lắp dựng cốt thép cột, trụ, ĐK $\leq 18$ mm, chiều cao $\leq 6$ m	tán	0,4033	15.869.956	2.262.588	537.168	6.400.353	912.502	216.640
19	AF.12213	$403,3/1000 = 0,4033$ Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD $\leq 0,1$ m <sup>2</sup> , chiều cao $\leq 6$ m, M200, đá 1x2, PCB30	m <sup>3</sup>	2,6136	782.059	773.010	75.368	2.043.989	2.020.339	196.982
20	AF.81141	$C1 : 15*0,22*0,22*3,6 = 2,6136$ Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m <sup>2</sup>	0,6007	6.046.003	6.748.500		3.631.834	4.053.824	
		$D2-1 : 3*(14,4-0,22*4)*0,72/100 = 0,292$								
		$-2*13,52*0,22/100 = -0,0595$								
		$D2-2 : 5*(6,9-0,22)*1,02/100 = 0,3407$								
		$5*(1,8-0,22)*0,72/100 = 0,0569$								
		$-2*6,68*0,22/100 = -0,0294$								
21	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn mái	100m <sup>2</sup>	1,4724	4.831.413	6.613.530		7.113.773	9.737.762	
		$4*6,98*3,38/100 = 0,9437$								
		$4*3,38*1,58/100 = 0,2136$								
		Sê nô: $15*0,75/100 = 0,1125$								
		Thành sê nô: $16,88*(0,65+0,55)/100 = 0,2026$								
22	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10$ mm, chiều cao $\leq 6$ m	tán	0,1496	15.563.255	3.776.706	105.345	2.328.263	564.995	15.760
		$(64,2+85,4)/1000 = 0,1496$								
23	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 18$ mm, chiều cao $\leq 6$ m	tán	1,0529	15.867.580	2.267.496	526.626	16.706.975	2.387.447	554.485
		$(373,7+180,6+498,6)/1000 = 1,0529$								
24	AF.61711	Lắp dựng cốt thép sàn mái, ĐK $\leq 10$ mm, chiều cao $\leq 28$ m	tán	1,7496	15.563.255	3.411.060	173.327	27.229.471	5.967.991	303.253
		$(791,3+958,3)/1000 = 1,7496$								
25	AF.12313	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6$ m, M200, đá 1x2, PCB30	m <sup>3</sup>	7,4054	752.266	539.262	75.368	5.570.831	3.993.451	558.130
		$D2-1 : 3*(14,4-0,22*4)*0,35*0,22 = 3,1231$								
		$D2-2 : 5*(6,9-0,22)*0,5*0,22 = 3,674$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
26	AF.12413	$5*(1,8-0,22)*0,35*0,22 = 0,6083$ Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB30 $4*6,98*3,38*0,1 = 9,437$ $4*3,38*1,58*0,1 = 2,1362$ Số nố: $15,0*0,75*0,1 = 1,125$ Thành sê nố: $16,88*0,55*0,1 = 0,9284$ Ván khuôn lạnh tó LT1: $2*1,2*0,28/100+2*1,0*0,11/100 = 0,0089$ LT2: $2*1,2*0,14/100+2*1,0*0,22/100 = 0,0078$ LT3: $2*2,0*0,28/100+2*1,8*0,22/100 = 0,0191$ LT4: $2*2,6*0,42/100+2*1,8*0,22/100 = 0,0298$ GT1: $4*3,38*(0,15*2+0,2)/100 = 0,0676$ GT2: $6*0,4*0,3/100 = 0,0072$ GT3: $2*1,58*(0,15*2+0,2)/100 = 0,0158$ Lắp dựng cốt thép lạnh tó, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m LT: $(3+3,3+14,2+6,9+18,3)/1000 = 0,0457$ GT: $(12,5+36,9+0,4+5,6+3,0+9,7)/1000 = 0,0681$	m3	13,6266	752.266	456.444	99.035	10.250.828	6.219.780	1.349.510
27	AF.81152	Ván khuôn lạnh tó LT1: $2*1,2*0,28/100+2*1,0*0,11/100 = 0,0089$ LT2: $2*1,2*0,14/100+2*1,0*0,22/100 = 0,0078$ LT3: $2*2,0*0,28/100+2*1,8*0,22/100 = 0,0191$ LT4: $2*2,6*0,42/100+2*1,8*0,22/100 = 0,0298$ GT1: $4*3,38*(0,15*2+0,2)/100 = 0,0676$ GT2: $6*0,4*0,3/100 = 0,0072$ GT3: $2*1,58*(0,15*2+0,2)/100 = 0,0158$	100m2	0,1562	4.831.413	6.986.538	754.667	1.091.297		
28	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lạnh tó, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m LT: $(3+3,3+14,2+6,9+18,3)/1000 = 0,0457$ GT: $(12,5+36,9+0,4+5,6+3,0+9,7)/1000 = 0,0681$	tán	0,1138	15.563.255	4.530.084	105.345	1.771.098	515.524	11.988
29	AF.12513	Bê tông lạnh tó, bê tông M200, đá 1x2 LT1: $2*1,2*0,14*0,11 = 0,037$ LT1: $2*1,2*0,07*0,22 = 0,037$ LT2: $2*2,0*0,14*0,22 = 0,1232$ LT3: $2*2,6*0,21*0,22 = 0,2402$ GT1: $3*3,38*0,15*0,2 = 0,3042$ GT2: $5*0,4*0,1*0,1 = 0,02$ GT3: $2*1,58*0,15*0,2 = 0,0948$ Công tác xây:	m3	0,8564	752.266	652.764	99.035	644.241	559.027	84.814

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
30	AE.23112	Xây cột, trụ bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M50, PCB30	m3	1,0591	754.379	736.200	9.970	798.963	779.709	10.559
		Xây ốp cột hiện:								
		Chân cột + đỉnh cột: $5*(0,43*0,43-0,22*0,22)*0,1*2 = 0,1365$								
		Thân cột: $5*(0,33*0,33-0,22*0,22)*3,05 = 0,9226$								
31	AE.22213	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75	m3	24,7909	847.345	400.002	9.693	21.006.445	9.916.410	240.298
		Trục 1,5 đoạn B-D:								
		$2*6,68*3,1*0,22 = 9,1115$								
		Trục B, D đoạn 1-3:								
		$2*(14,4-0,22*4)*3,25*0,22 = 19,3336$								
		Trục C:								
		$(0,85+1,25)*3,5*0,22 = 1,617$								
		Trừ cửa:								
		D1: $-2*1,8*2,7*0,22 = -2,1384$								
		D2: $-2*1,0*2,7*0,22 = -1,188$								
		S1: $-2*1,8*1,95*0,22 = -1,5444$								
		Trừ lanh tô:								
		LT2: $-2*1,2*0,07*0,22 = -0,037$								
		LT3: $-2*2,0*0,14*0,22 = -0,1232$								
		LT4: $-2*2,6*0,21*0,22 = -0,2402$								
32	AE.22112	Xây tường thẳng bằng gạch đất không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M50, PCB30	m3	1,9432	887.127	466.260	8.862	1.723.865	906.036	17.221
		$(3,6+2,99)*3,5*0,11 = 2,5372$								
		Trừ cửa:								
		D2: $-2*1,0*2,7*0,11 = -0,594$								
		<b>Công tác trát</b>								
33	AK.23213	Trát trần, vữa XM M75	m2	52,8676	13.490	133.194	831	713.184	7.041.647	43.933
		$4*3,38*1,58 = 21,3616$								
		Số nê: $15,0*0,75 = 11,25$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
34	AK.23113	Thành số nê: $16,88 \times (0,65 + 0,55) = 20,256$ Trát xà dầm, vữa XM M75 Đầm trục A: $4 \times 3,38 \times 0,62 = 8,3824$ Trục 1,2,3,4,5 đoạn A-B: $5 \times 1,525 \times 0,62 = 4,7275$ Trục 2,3,4 đoạn B-D: $3 \times 6,68 \times 1,02 = 20,4408$ GT1: $4 \times 3,38 \times (0,15 + 0,2) \times 2 = 9,464$ GT2: $6 \times 0,4 \times (0,1 + 0,1) \times 2 = 0,96$ GT3: $2 \times 1,58 \times (0,15 + 0,2) \times 2 = 2,212$	m2	46,1867	13.490	93.236	831	623.059	4.306.263	38.381
35	AK.22123	Trát trụ cột, lam đứng, dày 1,5cm, vữa XM M75 Cột hiện: Chân cột + đỉnh cột: $5 \times (0,43 \times 4) \times 0,1 \times 2 = 1,72$ Thân cột: $5 \times (0,33 \times 4) \times 3,05 = 20,13$ Mả cửa: D1: $2 \times (2,7 \times 2 + 1,8) \times 0,22 = 3,168$ D2: $2 \times (2,7 \times 2 + 1,0) \times 0,22 = 2,816$ $2 \times (2,7 \times 2 + 1,0) \times 0,11 = 1,408$ S1: $2 \times (1,8 + 1,95) \times 2 \times 0,22 = 3,3$	m2	32,542	13.490	138.522	831	419.998	4.312.744	25.872
36	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75 * Chân móng: Trục 1: $2,85 \times 0,45 + 4,55 \times 0,45 / 2 = 2,3063$ Trục 5: $7,035 \times 0,45 = 3,1658$ Trục D: $14,62 \times 0,45 = 6,579$ * Tường nhà: Trục 1,5 đoạn B-D: $2 \times 7,12 \times 3,6 = 51,264$ Trục D đoạn 1-3: $14,62 \times 3,6 = 52,632$ Trừ cửa: D2: $-2 \times 2,7 \times 1,0 = -5,4$	m2	110,5471	12.740	63.804	554	1.408.370	7.053.347	61.243

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
37	AK.21223	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75 - Trong nhà: $(6,68+14,18)*2*3,5 = 146,02$ - Trục C: $(0,85+1,25)*3,5*2+3,5*0,22*2 = 16,24$ - Ngăn phòng: $(3,6+2,99)*3,5*2 = 46,13$ - Hành lang: $11,02*3,5 = 38,57$ Trừ cửa: D1: $-2*2,7*1,8*2 = -19,44$ D2: $-6*2,7*1,0 = -16,2$ S1: $-2*1,8*1,95*2 = -14,04$ Trừ ốp chân tường: $-8,604 = -8,604$	m2	188,676	12.740	49.080	554	2.403.732	9.260.218	104.527
38	AK.84222	<b>Công tác sơn:</b> Sơn dầm, trần, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Tường trong: $188,676 = 188,676$ Dầm: $46,1867 = 46,1867$ Trần: $52,8676 = 52,8676$ Cột: $32,542 = 32,542$	m2	320,2723	19.758	16.196		6.327.940	5.187.130	
39	AK.84224	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Tường ngoài: $110,5471 = 110,5471$	m2	110,5471	22.916	17.914		2.533.297	1.980.341	
40	AK.51280	<b>Công tác ốp, lát</b> Lát nền, sàn bằng gạch 600x600mm Trong nhà: $6,68*14,18 = 94,7224$ Hành lang: $14,62*1,69-5*0,33*0,165 = 24,4356$ Đường dốc: $1,24*1,25 = 1,55$ Qua cửa: D1: $2*1,8*0,22 = 0,792$ D2: $2*1,0*0,22 = 0,44$ $2*1,0*0,11 = 0,22$	m2	122,16	221.666	37.294	1.113	27.078.719	4.555.835	135.964
41	AK.31260	Ốp chân tường, gạch 150x600mm - Trong nhà: $(6,68+14,18)*2*0,15 = 6,258$	m2	8,604	118.386	95.900	2.782	1.018.593	825.124	23.936

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công
		- Trục C: $(0,85+1,25) * 0,15 * 2 + 0,15 * 0,22 * 2 = 0,696$ - Ngăn phòng: $(3,6+2,99) * 0,15 * 2 = 1,977$ - Hành lang: $11,02 * 0,15 = 1,653$ Trừ cửa:							
		D1: $-2 * 0,15 * 1,8 * 2 = -1,08$ D2: $-6 * 0,15 * 1,0 = -0,9$							
		<b>Phần cửa</b>							
42	TT	SX cửa đi mở quay, cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm D1: $2 * 2,7 * 1,8 = 9,72$ D2: $4 * 2,7 * 1,0 = 10,8$	m2	20,52	1.700.000			34.884.000	
43	TT	SX cửa sổ mở lùa, mở quay cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm S1: $2 * 1,8 * 1,95 = 7,02$	m2	7,02	1.900.000			13.338.000	
44	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm $20,52 + 7,02 = 27,54$	m2	27,54	5.452	79.916		150.148	2.200.887
45	TT	SX sen hoa inox 304 S1: $2 * (1,8 * 8 + 0,72 * 18 + 1,95 * 6) * (0,015 * 4 * 0,001 * 7930) = 37,1695$	kg	37,1695	120.000			4.460.340	
46	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa S1: $2 * 1,8 * 1,95 = 7,02$	m2	7,02	5.722	53.278		40.168	374.012
47	AE.22223	<b>Phần Kết cấu + Hoàn thiện mái:</b> Xây tường thẳng bằng Gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 33cm, chiều cao ≤ 28m, vữa XM M75 Chân mái: $(14,4+8,7) * 2 * 0,25 * 0,22 = 2,541$ Tường thu hồi: $2 * (8,7-0,22) * 1,5/2 * 0,22 = 2,7984$ $-2 * 3,14 * 0,3 * 0,3 * 0,22 = -0,1243$	m3	5,2151	847.345	409.818	55.282	4.418.989	2.137.242
									288.301

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
48	AE.22113	Xây tường thẳng bằng Gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75 Tường thu hồi: 3*(8,7-0,22)*1,7/2*0,11 = 2,3786 3*0,22*0,11*1,7 = 0,1234 Thành số nê : 16,88*0,2*0,1 = 0,3376 Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng GTH1: 2*9,44*0,2/100 = 0,0378 GTH2: 3*9,44*0,2/100 = 0,0566 Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m GTH1: (8,2+14,9+3,6+6,66)/1000 = 0,0334 GTH2: (7,7+22,4+5,3+9,99)/1000 = 0,0454	m3	2,8396	910.878	466.260	8.862	2.586.529	1.323.992	25.165
49	AF.81141		100m2	0,0944	6.046.003	6.748.500		570.743	637.058	
50	AF.61511		tán	0,0788	15.563.255	3.776.706	105.345	1.226.384	297.604	8.301
51	AF.12313	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2 GTH1: 2*9,44*0,1*0,22 = 0,4154 GTH2: 3*9,44*0,1*0,11 = 0,3115 SX xà gồ thép hộp mạ kẽm Hộp 30x60x2: 470,2 = 470,2	m3	0,7269	752.266	599.180	75.368	546.822	435.544	54.785
52	TT		kg	470,2	36.000			16.927.200		
53	AL.61131	Lắp dựng xà gồ thép 470,2/1000 = 0,4702	tán	0,4702	389.280	727.239	1.527.276	183.039	341.948	718.125
54	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại I nước lót + 2 nước phủ Hộp 30x60x2: 175,44*0,18 = 31,5792	1m2	31,5792	18.217	23.068		575.278	728.469	
55	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài bất kỳ, độ dày tôn 0,4mm 14,4*4,83*2/100 = 1,391	100m2	1,391	12.273.000	1.104.300		17.071.743	1.536.081	
56	TT	Màng thu nước inox 304 200x250 dày 1mm	kg	52,1715	120.000			6.260.580		

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
57	AK.21123	14,62*0,45*0,001*7930 = 52,1715 Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75 Chân mái: (14,4+8,7)*2*0,72 = 33,264 Thu hồi: 2*(8,7-0,22)*1,6/2*2-2*3,14*0,3*0,3+2*3,14*0,6*0,22 = 27,3998 Thành số: 16,88*(0,1*2+0,2+0,1) = 8,44	m2	69,1038	12.740	63.804	554	880.382	4.409.099	38.284
58	AK.84224	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	69,1038	22.916	17.914		1.583.583	1.237.925	
59	AK.92111	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng Sê nô : 15,0*0,65 = 9,75	m2	9,75	108.202	7.362		1.054.970	71.780	
60	AK.42114	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M100 9,75 = 9,75	m2	9,75	10.385	31.434	554	101.254	306.482	5.402
61	AK.24313	Trát gờ mốt nước sê nô Thành số: 16,88 = 16,88	m	16,88	2.041	31.967		34.452	539.603	
62	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90 2*4,05/100 = 0,081	100m	0,081	3.683.805	1.550.928		298.388	125.625	
63	TT	Lắp đặt phễu thu thoát nước mái	cái	2	75.000			150.000		
64	TT	Lắp đặt quả cầu chắn rác bằng INOX D100	cái	2	120.000			240.000		
65	TT	Ông thoát trần PVC D60	cái	2	20.000			40.000		
66	TT	Đai giữ ống thoát nước mái	cái	6	10.000			60.000		
67	AK.66110	Phân trần Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao khung xương nổi, tấm trần 600x600mm (Vinh tường hoặc tương đương) 6,68*14,18 = 94,7224 <b>Phân hệ rãnh bậc tam cấp</b>	m2	94,7224	136.500	95.900		12.929.608	9.083.878	
68	AB.11313	Đào móng bằng thủ công, rộng ≤3m, sâu ≤1m - Cấp đất III	1m3	4,6746		260.014			1.215.461	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
69	AF.11111	* Tam cấp sảnh chính: $6,98*1,0*0,3 = 2,094$	m3	1,7986	599.683	240.121	51.464	1.078.590	431.882	92.563
		Chân bậc: $2*1,2*0,22*0,3 = 0,1584$								
		* Tam cấp trục 5: $1,83*1,0*0,3 = 0,549$								
		* Bôn hoa: $8,67*0,21*0,3 = 0,5462$								
		* Đường dốc:								
		Chân đường dốc: $1,18*0,36*0,32 = 0,1359$								
		Thành đường dốc: $(5,4+2,14)*0,32*0,3 = 0,7238$								
		Đỉnh dốc: $1,18*0,3*0,3 = 0,1062$								
		Tam cấp đường dốc: $1,18*1,02*0,3 = 0,3611$								
		Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng $\leq 250$ cm, M100, đá 4x6								
* Tam cấp sảnh chính: $6,98*1,0*0,1 = 0,698$	m3	1,7264	847.345	400.002	9.693	1.462.856	690.563	16.734		
Chân bậc: $2*1,2*0,22*0,1 = 0,0528$										
* Tam cấp trục 3: $1,83*1,0*0,1 = 0,183$										
* Bôn hoa: $8,67*0,21*0,1 = 0,1821$										
* Đường dốc:										
Chân đường dốc: $1,18*0,36*0,1 = 0,0425$										
Thành đường dốc: $(5,4+2,14)*0,32*0,1 = 0,2413$										
Đỉnh dốc: $1,18*0,32*0,1 = 0,0378$										
Tam cấp đường dốc: $1,18*1,02*0,3 = 0,3611$										
Xây tường thẳng bằng Gạch không nung $6,5*10,5*22$ cm - Chiều dày $\leq 33$ cm, chiều cao $\leq 6$ m, vữa XM M75										
Chân bậc tam cấp sảnh chính : $2*1,2*0,47*0,22+2*(0,99+1,2)/2*0,21*0,22 = 0,3493$										

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		Chấn bậc tam cấp trực 2: $2*0,9*0,65*0,22 = 0,2574$ * Đường dốc:								
		Chân đường dốc: $1,18*0,22*0,22 = 0,0571$								
		Thành đường dốc: $(5,4+2,14)*0,2*0,22 = 0,3318$ $5,4*0,45/2*0,22 = 0,2673$ $2,14*0,45*0,22 = 0,2119$								
		Gờ lan can đường dốc: $(5,4+2,14)*0,1*0,11 = 0,0829$								
		Đỉnh dốc: $1,18*0,65*0,22 = 0,1687$								
71	AE.22112	Xây tường thẳng bằng gạch không nung $6,5x10,5x22cm$ - Chiều dày $\leq 11cm$ , chiều cao $\leq 6m$ , vữa XM M50, PCB30 Bôn hoa: $8,67*0,65*0,11 = 0,6199$	m3	0,6199	887.127	466.260	8.862	549.930	289.035	5.494
72	AE.21113	Xây bậc tam cấp bằng gạch không nung $6,5x10,5x22cm$ - Chiều dày $\leq 33cm$ , vữa XM M75 Tam cấp sánh chính: $6,98*$ $(0,9*0,35+0,6*0,15+0,3*0,15) = 3,141$ Tam cấp trực 3: $1,5*$ $(0,9*0,35+0,6*0,15+0,3*0,15) = 0,675$ Tam cấp đường dốc: $1,18*$ $(0,82+0,15+0,52*0,15+0,22*0,15) = 1,2756$	m3	5,0916	751.995	348.468	9.693	3.828.858	1.774.260	49.353
73	AK.21123	Trát tường ngoài dày $1,5cm$ , vữa XM M75, PCB30 Chấn bậc tam cấp sánh chính : $2*1,2*0,24+2*(0,99+1,2)/2*0,21+2*(0,69*0,15+0,6*0,15+0,3*0,15)+2*(0,99+0,22+0,27)*0,22 = 2,1641$ Chấn bậc tam cấp trực 2: $2*0,9*0,45+2*(0,6*0,15+0,3*0,15)+2*(0,9+0,15)*0,22 = 1,542$ * Đường dốc:	m2	14,3772	12.740	63.804	554	183.166	917.323	7.965



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Vật liệu	Nhân công	Máy	
		$2*(5,39)*(3,14*0,0308*0,001*7930) = 8,2675$ bản mã: $16*0,1*0,1*0,001*7930 = 1,2688$								
80	AI.63211	Lắp dựng lan can	m2	10,316	6.440	106.555	27.330	66.435	1.099.221	281.936
		$(5,39+2,115)*0,8+5,39*0,8 = 10,316$								
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: KIẾN TRÚC + KẾT CẤU</b>						<b>349.218.126</b>	<b>154.904.230</b>	<b>9.564.114</b>
	*	<b>Cấp điện</b>								
81	BA.13230	Lắp đặt đèn Led Panel 600x600mm 40W	bộ	10	742.350	51.534		7.423.500	515.340	
82	BA.13102	Lắp đặt đèn sát trần Led	bộ	4	284.454	29.448		1.137.816	117.792	
83	BA.17201	Lắp đặt ổ cắm đơn (mặt + đê)	cái	9	37.386	19.632		336.474	176.688	
84	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi (mặt + đê)	cái	9	37.386	23.558		336.474	212.022	
85	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	8	11.420	19.632		91.360	157.056	
86	BA.17102	Lắp đặt công tắc 2 hạt	cái	3	11.420	21.595		34.260	64.785	
87	BA.11110	Lắp đặt quạt trần 3 cánh 220V-80W	cái	3	746.482	49.080	2.256	2.239.446	147.240	6.768
88	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái	5	321.364	36.810	1.504	1.606.820	184.050	7.520
89	BA.18203	Lắp đặt các automat 1 pha 63A	cái	1	64.260	56.442		64.260	56.442	
90	BA.18202	Lắp đặt các automat 1 pha 20A	cái	2	61.800	36.810		123.600	73.620	
91	BA.18202	Lắp đặt các automat 1 pha 16A	cái	8	61.800	36.810		494.400	294.480	
92	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x1,5mm2	m	180	23.719	6.871		4.269.420	1.236.780	
93	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x2,5mm2	m	150	23.719	6.871		3.557.850	1.030.650	
94	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x4mm2	m	20	23.719	6.871		474.380	137.420	
95	BA.16203	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x6mm2	m	30	54.512	8.098		1.635.360	242.940	
96	BA.16104	Lắp đặt dây đơn 1x4mm2	m	40	15.396	6.626		615.840	265.040	
97	BA.16103	Lắp đặt dây đơn 1x2,5mm2	m	80	7.178	5.890		574.240	471.200	
98	BA.15402	Lắp đặt tủ điện 400x300x200mm	hộp	1		51.534	301		51.534	301
99	BA.15401	Lắp đặt hộp nối dây 150x150	hộp	4		46.626	301		186.504	1.204
100	BA.14401	Lắp đặt ống nhựa mềm D16	m	250	6.931	26.994	150	1.732.750	6.748.500	37.500
101	BA.16203	Lắp đặt dây cáp PVC 2x10mm	m	70	54.512	8.098		3.815.840	566.860	
102	TT	Xà sừ đón dây L45x45x5	bộ	1	20.000			20.000		
103	AB.11313	Đào rãnh tiếp địa, Cấp đất III	1m3	4,2		260.014			1.092.059	
		$20*(0,2+0,4)/2*0,7 = 4,2$								
104	AB.13111	Đắp rãnh tiếp địa	m3	4,2		117.426			493.189	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
105	BA.19201	Kéo rai dây đồng M25	m	6	18.865	4.417	1.709	113.190	26.502	10.254
106	BA.19203	Kéo rai dây thép 40x4	m	20	17.761	5.153	1.709	355.220	103.060	34.180
107	TT	Cọc tiếp địa L63x63x6	kg	89,019	17.500			1.557.833		
108	BA.19102	$6*2,5*(0,063*2*0,006*7850) = 89,019$ Đóng cọc chống sét đã có sẵn	cọc	6		66.258			397.548	
	T*	<b>TỔNG NHÓM: Cáp điện</b>						<b>32.610.333</b>	<b>15.049.301</b>	<b>97.727</b>
	*	<b>Mạng Internet</b>								
109	BA.15403	Lắp đặt tủ Rack 6U	tủ	1		61.350	301		61.350	301
110	TT	Switch 8-port GE Tốc độ LAN: Gigabit (1000Mbps); Số cổng: 8 Cổng = 8;	bộ	1	5.350.000			5.350.000		
111	TT	Thiết bị phát Wifi ập trần hoặc gắn tường; Wifi poE tốc độ >300Mbps – 2.4GHz, >600Mbps – 5.0GHz	bộ	1	1.950.000			1.950.000		
112	BA.17201	Lắp đặt ổ cắm mạng đơn âm tường Rj45 (Hộp + Hat)	cái	6	37.386	19.632		224.316	117.792	
113	BA.16202	Lắp đặt dây cáp mạng lan UTP CAT6	m	180	23.719	6.871		4.269.420	1.236.780	
114	BA.14401	Lắp đặt ống nhựa chìm D16	m	180	6.931	26.994	150	1.247.580	4.858.920	27.000
	T*	<b>TỔNG NHÓM: Mạng Internet</b>						<b>13.041.316</b>	<b>6.274.842</b>	<b>27.301</b>
	THM	<b>TỔNG HẠNG MỤC</b>						<b>394.869.775</b>	<b>176.228.373</b>	<b>9.689.142</b>

**BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU VÀ CHÊNH LỆCH GIÁ**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ (MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**  
**HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 03**

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ô tô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	V86095	Aptomat 1 pha 16A	cái	8	60.000	60.000		60.000		
2	V86095	Aptomat 1 pha 20A	cái	2	60.000	60.000		60.000		
3	V86091	Aptomat 1 pha 63A	cái	1	63.000	63.000		63.000		
4	V12983	Bật sắt fi 10	cái	69,12	2.000	2.000		2.000		
5	V00010	Bu lông	cái	22,5696	5.500	5.500		5.500		
6	V85970	Cát mịn ML=0,7÷1,4	m3	9,940764	249.081	255.000	36.552	291.552	42.471	422.194
7	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	25,359348	249.081	255.000	36.552	291.552	42.471	1.077.037
8	V00112	Cát vàng	m3	30,695424	301.904	260.000	36.552	296.552	-5.352	-164.282
9	TT	Cọc tiếp địa L63x63x6	kg	89,019	17.500	17.500		17.500		
10	V01982	Cồn rửa	kg	0,02349	18.182	18.182		18.182		
11	V01701	Công tắc 1 hạt	cái	8	11.364	11.364		11.364		
12	V01702	Công tắc 2 hạt	cái	3	11.364	11.364		11.364		
13	V05207	Đá 1x2	m3	42,834532	223.546	180.000	63.280	243.280	19.734	845.297
14	V05209	Đá 4x6	m3	7,519558	200.830	150.000	63.280	213.280	12.450	93.618
15	V00819	Đá Granite tự nhiên	m2	14,49924	320.000	850.000		850.000	530.000	7.684.597
16	TT	Đai giữ ống thoát nước mái	cái	6	10.000	10.000		10.000		
17	V82636	Dây cáp mạng lan UTP CAT6	m	181,8	22.800	10.500		10.500	-12.300	-2.236.140
18	V83711	Dây cáp PVC 2x10mm	m	70,7	52.400	58.500		58.500	6.100	431.270
19	V86408	Dây dẫn điện 1 ruột loại 1x2,5mm2	m	80,8	6.900	8.400		8.400	1.500	121.200
20	V82631	Dây dẫn điện 1 ruột loại 1x4mm2	m	40,4	14.800	13.000		13.000	-1.800	-72.720
21	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x1,5mm2	m	181,8	22.800	11.500		11.500	-11.300	-2.054.340
22	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x2,5mm2	m	151,5	22.800	19.000		19.000	-3.800	-575.700
23	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x4mm2	m	20,2	22.800	28.500		28.500	5.700	115.140
24	V83711	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x6mm2	m	30,3	52.400	42.100		42.100	-10.300	-312.090
25	V06469	Dây đồng M25	kg	2,58	35.000	70.000		70.000	35.000	90.300
26	V00226	Dây thép	kg	56,55182	17.500	17.500		17.500		
27	V07368	Dây thép 40x4	kg	18	17.500	17.500		17.500		
28	V39219	Đèn Led Panel 600x600mm	bộ	10	735.000	735.000		735.000		
29	V03042	Đèn sát trần Led	bộ	4	270.909	270.909		270.909		
30	V00772	Đỉnh	kg	40,121346	20.660	20.660		20.660		

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ôtô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
31	V00788	Đinh, đinh vít	cái	625,95	150	150		150		
32	V82900	Dung dịch chống thấm	kg	21,5475	48.000	119.000		119.000	71.000	1.529.873
33	V94732	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	19.278,6828	1.100	1.150	40	1.190	90	1.735.081
34	V94733	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	570,8549	1.000	1.000		1.000		
35	V94734	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	2.800,38	1.000	1.150	40	1.190	190	532.072
36	V94734	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	10.856,527	1.000	1.000	40	1.040	40	434.261
37	V94732	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	1.648,0733	1.100	1.100		1.100		
38	V89735	Gạch lát 600x600mm	m2	123,3816	200.000	230.000		230.000	30.000	3.701.448
39	V82979	Gạch ốp chân tường 150x600mm	m2	8,69004	113.636	230.000		230.000	116.364	1.011.208
40	V83401	Gạch terrazzo 400x400mm	m2	6,8175	50.000	109.019		109.019	59.019	402.362
41	TT	Gia công lan can bằng inox, inox 304	kg	82,1534	120.000	120.000		120.000		
42	V00390	Gỗ chống	m3	2,412704	2.933.459	1.800.000		1.800.000	-1.133.459	-2.734.701
43	V05605	Gỗ đà nẹp	m3	0,507094	2.933.459	1.800.000		1.800.000	-1.133.459	-574.770
44	V00402	Gỗ ván	m3	2,787735	2.933.459	2.900.000		2.900.000	-33.459	-93.275
45	V82659	Hộp nối dây 150x150	cái	4	0	45.000		45.000	45.000	180.000
46	V03341	Hộp số	cái	3	30.000	30.000		30.000		
47	TT	Lắp đặt phiêu thu thoát nước mái	cái	2	75.000	75.000		75.000		
48	TT	Lắp đặt quả cầu chắn rác bằng INOX D100	cái	2	120.000	120.000		120.000		
49	TT	Máng thu nước inox 304 200x250 dày 1mm	kg	52,1715	120.000	120.000		120.000		
50	V02208	Nhựa dán	kg	0,00729	60.000	60.000		60.000		
51	V00494	Nước	lít	18.923,4716	5	10		10	5	94.617
52	V02940	Ố cắm đôi (mặt + đế)	cái	9	37.200	57.500		57.500	20.300	182.700
53	V02941	Ố cắm đơn (mặt + đế)	cái	9	37.200	37.200		37.200		
54	V02941	Ố cắm mạng đơn âm tường Rj45(Hộp + Hạt)	cái	6	37.200	37.200		37.200		
55	V86544	Ống nhựa D16	m	183,6	5.909	5.909		5.909		
56	V86544	Ống nhựa mềm D16	m	255	5.909	3.800		3.800	-2.109	-537.795
57	V42478	ống nhựa PVC D90	m	8,181	36.364	36.364		36.364		
58	TT	Ống thoát trần PVC D60	cái	2	20.000	20.000		20.000		
59	V02283	Quạt trần 3 cánh 220V-80W	cái	3	709.091	950.000		950.000	240.909	722.727
60	V02282	Quạt treo tường	cái	5	318.182	318.182		318.182		
61	V00515	Que hàn	kg	15,748554	19.800	19.800		19.800		

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ôtô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
62	V00519	Que hàn đồng	kg	0,12	105.000	105.000		105.000		
63	V00560	Sơn lót	kg	3,56845	50.900	50.900		50.900		
64	V82927	Sơn lót ngoại thất	lít	29,104215	67.091	114.300		114.300	47.209	1.373.981
65	V82928	Sơn lót nội thất	lít	49,642207	56.091	86.400		86.400	30.309	1.504.606
66	V07812	Sơn phủ	kg	6,631632	58.500	58.500		58.500		
67	V82929	Sơn phủ ngoại thất	lít	45,98466	53.273	127.800		127.800	74.527	3.427.099
68	V82930	Sơn phủ nội thất	lít	79,107258	44.000	99.000		99.000	55.000	4.350.899
69	IT	Switch 8-port GE Tốc độ LAN: Gigabit (1000Mbps); Số cổng: 8 Cổng = 8;	bộ	1	5.350.000	5.350.000		5.350.000		
70	TT	SX cửa đi mở quay, cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm	m2	20,52	1.700.000	1.700.000		1.700.000		
71	TT	SX cửa sổ mở lùa, mở quay cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm	m2	7,02	1.900.000	1.900.000		1.900.000		
72	TT	SX sen hoa inox 304	kg	37,1695	120.000	120.000		120.000		
73	IT	SX xà gỗ thép hộp mạ kẽm	kg	470,2	36.000	36.000		36.000		
74	V00641	Thép hình	kg	0,07053	17.506	15.600	11	15.611	-1.895	-134
75	V00656	Thép tròn	kg	69,546	15.206	14.200	11	14.211	-995	-69.198
76	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	2.177,232	15.206	14.200	11	14.211	-995	-2.166.346
77	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	2.267,052	15.306	14.350	11	14.361	-945	-2.142.364
78	IT	Thiết bị phát Wifi ốp trần hoặc gắn tường; Wifi poE tốc độ >300Mbps – 2.4GHz, >600Mbps – 5.0GHz	bộ	1	1.950.000	1.950.000		1.950.000		
79	V42257	Tôn múi lợp mái dày 0,4mm	m2	164,8335	103.000	92.000		92.000	-11.000	-1.813.169
80	V00729	Trần thạch cao khung xương nổi, tấm trần 600x600mm (Vinh tương hoặc tương đương)	m2	99,45852	130.000	130.000		130.000		
81	V82658	Tủ điện 400x300x200mm	cái	1	0	460.000		460.000	460.000	460.000
82	V82660	Tủ Rack 6U	cái	1	0	650.000		650.000	650.000	650.000
83	TT	Xà sứ đón dây L45x45x5	bộ	1	20.000	20.000		20.000		
84	V02470	Xi măng PCB30	kg	27.066,2045	1.210	1.110	21	1.131	-79	-2.138.230
85	V00762	Xi măng trắng	kg	55		5.000		5.000		
86	V05430	Vật liệu khác	%	14,28732	3.636				1.364	19.488
87	V00750	Vật liệu khác	%							260.341
		<b>Tổng vật liệu:</b>								<b>-136.117</b>
										<b>15.632.045</b>

**BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ( MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**  
**HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 03**

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	20,352714	209.689	230.447	20.758	422.482
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	60,192521	224.412	247.822	23.410	1.409.107
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	497,303453	245.400	271.000	25.600	12.730.968
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	136,697941	266.388	294.178	27.790	3.798.836
		<b>Cộng nhân công:</b>						<b>18.361.393</b>

Đơn vị: đồng

**BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ( MẪU CÓ DIỆN TÍCH TRÊN 80M2)**  
**HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 03**

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	M112.4002	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 14 kW - 15kW	ca	0,13	341.832	341.832	375.042	33.210	4.317
2	M112.4002	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	3,462895	390.424	390.424	426.473	36.049	124.834
3	M112.4003	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,72212	390.424	390.424	390.424		
4	M102.0302	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 T	ca	0,158928	2.208.366	2.208.366	2.026.799	-181.567	-28.856
5	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,092324	2.990.511	2.990.511	3.073.022	82.511	7.618
6	M112.2101	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	8,50856	27.817	27.817	28.256	449	3.820
7	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	1,605472	263.362	263.362	289.032	25.670	41.212
8	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	1,818652	254.950	254.950	280.023	25.073	45.599
9	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	4,497816	258.858	258.858	284.229	25.371	114.114
10	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	2,301617	372.646	372.646	375.347	2.701	6.217
11	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,280592	2.914.580	2.914.580	2.502.194	-412.386	-115.712
12	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	5,37	15.042	15.042	15.176	134	720
13	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	5,415049	302.883	302.883	328.851	25.968	140.618
14	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	3,377653	276.945	276.945	302.466	25.521	86.201
15	M102.0901	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	1,59313	429.302	429.302	456.766	27.464	43.754
16	M102.1001	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,092324	808.530	808.530	839.830	31.350	2.894
17	M0111	Máy khác	%						427
		<b>Cộng Máy:</b>							<b>477.777</b>

Đơn vị: đồng